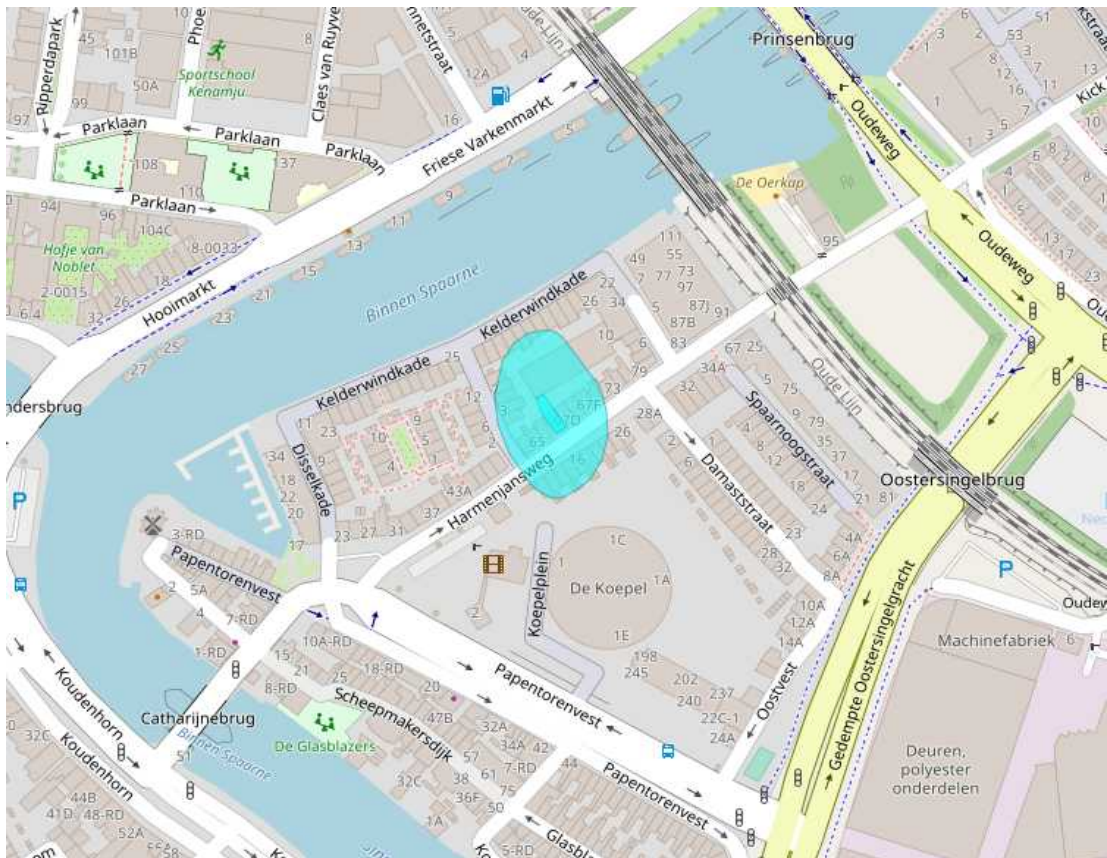


Harmenjansweg 67B

Omgevingsrapportage kadastraal perceel HLM01 E 7283

Datum: 19-9-2023

Aangevraagd door: Marijn Bel



Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de gemeente Haarlem over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel of gebied. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Het bodeminformatiesysteem (BIS) bevat gegevens over uitgevoerde bodemonderzoeken en bodembedreigende activiteiten. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven welk vervolgtraject in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwacht. Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over de milieukwaliteit in het geselecteerde gebied of perceel, per locatie gegroepeerd:
 1. de informatie die in het BIS van de gemeente Haarlem verwerkt is over het geselecteerde gebied;
 2. de gemiddelde bodemkwaliteit van het geselecteerde gebied. Deze gegevens zijn afkomstig uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlem (BKK).
3. Informatie over de milieukwaliteit in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel, als een perceel gekozen is.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.
5. Disclaimer.

Informatie perceel of geselecteerd gebied

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie: Harmenjansweg 67

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200677
Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Vervolg Wbb	Uitvoeren aanvullend NO
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	Verkennd onderzoek Harmenjansweg 67A	AA039208645	28-02-2012	Verkennd onderzoek
	VO Harmenjansweg 67	AA039203957	06-03-2001	Verkennd onderzoek
uitvoeren NO	OO Harmenjansweg 67	AA039201259	17-01-1994	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Harmenjansweg 67	metaalwarenindustrie	Onbekend	Onbekend
Harmenjansweg 67	oude metalengroothandel (schroot)	1939	Onbekend
Harmenjansweg 67	chemicaliënopslagplaats	Onbekend	Onbekend
Harmenjansweg 67	benzine-service-station	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Harmenjansweg 69-81, Scheepmakerskwartier tweede fase

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206560
Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Vervolg Wbb	voldoende gesaneerd
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	Scheepmakerskwartier evaluatierapportage	AA039209099	12-07-2017	Evaluatie
starten sanering	Saneringsplan Scheepmakerskwartier	AA039208742	01-03-2016	Saneringsplan
opstellen SP	Bodemonderzoek en nader asbestonderzoek Scheepmakerskwartier te Haarlem	AA039208741	13-01-2016	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Instemmen uitgevoerde sanering	09-10-2017	2017/432020

Overzicht tanks				

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
-------------------	----------------	----------------	--------	---------

Locatie: Harmenjansweg, tracé

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206880
Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende gesaneerd	Meldingsformulier Evaluatie BUS TU Harmenjansweg (tracé)	AA039211240	25-01-2023	Evaluatie

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
beschikking BUS saneringsevaluatie	21-02-2023	2023/200211

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Harmenjansweg 23-99

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201434
Beoordeling	Potentieel Ernstig
Vervolg Wbb	uitvoeren NO
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
uitvoeren NO	OO Harmenjansweg 23-99	AA039202516	29-03-1993	Verkenkend onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Harmenjansweg 23-99	chemicaliënopslagplaats	Onbekend	Onbekend
Harmenjansweg 23-99	benzinetank (ondergronds)	1940	Onbekend
Harmenjansweg 23-99	stortplaats op land (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend
Harmenjansweg 23-99	autoreparatiebedrijf	1940	1986
Harmenjansweg 23-99	leerlooiery (voor 1900, plantaardige looistoffen)	1801	1988
Harmenjansweg 23-99	leerlooiery (na 1900, chroomzouten)	1801	1988
Harmenjansweg 23-99	drijfriemenfabriek (leer)	1801	1988
Harmenjansweg 23-99	koffiebranderij en theepakkerij	1946	Onbekend
Harmenjansweg 23-99	metaalwarenindustrie	Onbekend	Onbekend
Harmenjansweg 23-99	kaarsenfabriek	1956	Onbekend
Harmenjansweg 23-99	koperslagerij	1965	1987
Harmenjansweg 23-99	autoplaatwerkerij annex -spuiterij	1940	1986
Harmenjansweg 23-99	dieseltank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend
Harmenjansweg 23-99	kopergieterij	1965	1987
Harmenjansweg 23-99	benzine-service-station	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Deze locatie maakt onderdeel uit van Bodemkwaliteitszone 1

Voor deze zone geldt:

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Dit perceel ligt in bodemkwaliteitszone 1. In deze zone is de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) gemiddeld matig verontreinigd met lood, licht verontreinigd met koper, kwik, zink, PCB, PAK en minerale olie. Plaatselijk sterk verontreinigd met lood en zink, matig verontreinigd met koper en PAK en licht verontreinigd met cadmium, kobalt en nikkel.

De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. Plaatselijk sterk verontreinigd met lood, matig verontreinigd met koper en zink en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, molybdeen en minerale olie.

Informatie binnen een straal van ongeveer 25m

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie: Harmenjansweg 67

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200677
Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Vervolg Wbb	Uitvoeren aanvullend NO
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	Harmenjansweg 67	AA039209244	15-12-2017	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Harmenjansweg 63 en 67

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206564
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	Harmenjansweg 63 en 67, asbest in bodem	AA039208732	13-04-2016	Asbest onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Harmenjansweg 69-81, Scheepmakerskwartier tweede fase

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206560
Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Vervolg Wbb	voldoende gesaneerd
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten				
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode	

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Instemmen uitgevoerde sanering	09-10-2017	2017/432020

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Harmenjansweg, tracé

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206880
Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	Harmenjansweg, Haarlem	AA039209837	16-07-2020	Verkennd onderzoek
voldoende onderzocht	KAM, Harmenjansweg t.h.v. 17 en 61	AA039209160	16-05-2013	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten				
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode	

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
beschikking BUS saneringsevaluatie	21-02-2023	2023/200211

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Harmenjansweg 19-21, Cavex

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200676
Beoordeling	Urgent, start san voor 2015
Vervolg Wbb	uitvoeren evaluatie
Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Datum beschikking	28-06-1996

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende gesaneerd	Scheepmakerskwartier evaluatie aanvullende sanering	AA039209070	09-08-2016	Evaluatie
	Harmenjansweg 19-23 en 63	AA039208814	12-02-2016	Evaluatie
starten sanering	Harmenjansweg 19-21, Cavex	AA039207636	28-01-2013	Saneringsplan
opstellen SP	Harmenjansweg 19-21, Cavex	AA039207735	10-01-2013	Verkennd onderzoek
uitvoeren NO	VO Harmenjansweg 19-21, Cavex	AA039205981	20-06-2007	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten				
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode	

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Harmenjansweg 23-99

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201434
Beoordeling	Potentieel Ernstig
Vervolg Wbb	uitvoeren NO
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Harmenjansweg 57, Hamersveld

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200667
Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Vervolg Wbb	uitvoeren NO
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
uitvoeren NO	OO Harmenjansweg 57, Hamersveld	AA039201245	03-08-1987	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Harmenjansweg 57, Hamersveld	verfspuitinrichting (metaal)	1967	Onbekend
Harmenjansweg 57, Hamersveld	scheepstimmerwerf (hout voor 1890)	1926	Onbekend
Harmenjansweg 57, Hamersveld	verffabriek	1957	Onbekend
Harmenjansweg 57, Hamersveld	scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	Onbekend	Onbekend
Harmenjansweg 57, Hamersveld	auto- en motorensloperij	Onbekend	Onbekend
Harmenjansweg 57, Hamersveld	kopergieterij	1966	Onbekend
Harmenjansweg 57, Hamersveld	kaarsenfabriek	1956	Onbekend
Harmenjansweg 57, Hamersveld	goud- en zilversmederij	1912	Onbekend
Harmenjansweg 57, Hamersveld	metaalwarenindustrie	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
NO uitvoeren	17-05-1988	2B/254

Overzicht tanks				

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
-------------------	----------------	----------------	--------	---------

Locatie: Harmenjansweg ter hoogte van 26 en 65

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039207025
Beoordeling	
Vervolg Wbb	
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
opstellen SP	Harmenjansweg tussen 26 en 65	AA039209364	04-09-2018	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Toelichting

Deze toelichting geeft meer achtergrondinformatie en legt uit wat in de verschillende onderdelen van de rapportage te vinden is. Deze rapportage bevat een beschrijving van de resultaten van bodemonderzoeken en bodemverontreinigende activiteiten op of rond de locatie. Daarnaast wordt aangegeven of vervolgstappen nodig zijn.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd is van veel factoren afhankelijk. Zo kan onder andere bodemonderzoek uitgevoerd of vereist zijn bij:

1. De aanvraag van een bouwvergunning;
2. De aanvraag van een vergunning voor en bedrijf met bodembedreigende activiteiten;
3. Transacties van grond;
4. Een verontreiniging die bij toeval aan het licht is gekomen.

Als uit de resultaten van een uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat er een matige tot ernstige verontreiniging is aangetoond, gaat de overheid en/of eigenaar over tot het uitvoeren van een nader onderzoek en in sommige gevallen sanering.

Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit nog geen garantie dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) bekend is en de status:

Beoordeling	Conclusie uit het meest recente rapport
Vervolg Wbb	Huidige status volgens het Bevoegd gezag Wet bodembescherming
Beschikking	Beoordeling van het bevoegd gezag over de ernst van de verontreiniging en of deze met spoed gesaneerd moet worden

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die zijn uitgevoerd op de locatie.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag (de gemeente Haarlem) uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de genomen besluiten vermeld.

Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de huidige kwaliteit is van grond en grondwater. De geleverde gegevens zijn de op dit moment bij de gemeente Haarlem bekende gegevens. Indien geen informatie over de locatie bij de gemeente bekend is, wil dit niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

De gemeente Haarlem is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingsituatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente Haarlem, per e-mail naar milieufax@haarlem.nl of telefoonnummer 14 023.