



BETREFT

Haarlem C 7979 A31

UW REFERENTIE

JRS Haarlem

GELEVERD OP

08-08-2025 - 14:00

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11212047564

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-08-2025 - 12:00

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-08-2025 - 12:00

BLAD

1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Haarlem C 7979 A31](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012380797910031

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Jansstraat 46 A 31

2011 RZ Haarlem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0392010000107200](#)**Vereniging van eigenaren** [Vereniging van eigenaars Jansstraat 46 te Haarlem](#)**Ontstaan uit** [Haarlem C 7068](#)**Splitsingsakte** [Hyp4 89894/185](#)

Wijziging splitsing m.b.t. appartementindices

Ingeschreven op 14-11-2024 om 09:00

Splitsingsakte [Hyp4 78424/67](#)

Splitsing in appartementsrechten

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 01-07-2020 om 12:57

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Haarlem](#)**Datum in werking** 01-09-2012**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79679/27](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 31-08-2012

Ingeschreven op 16-11-2020 om 10:59

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

Vermeld in stuk [Hyp4 72869/136](#)
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Datum in werking 27-11-1969

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82899/85](#)
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 27-11-1969
Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00

Overig stuk [Hyp4 89983/65](#)
Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
Datum kenbaarheid: 29-11-2024
Ingeschreven op 29-11-2024 om 09:48

Overig stuk [Hyp4 89752/116](#)
Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 28-10-2024
Ingeschreven op 29-10-2024 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78424/67](#)
Splitsing in appartementsrechten
Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op 01-07-2020 om 12:57

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70485/153](#)
Ingeschreven op 13-04-2017 om 14:29

Aanvullend stuk [Hyp4 89894/185](#)
Wijziging splitsing m.b.t. appartementindices
Ingeschreven op 14-11-2024 om 09:00
Is aanvulling op [Hyp4 78424/67](#)



BETREFT

Haarlem C 7979 A31

UW REFERENTIE

JRS Haarlem

GELEVERD OP

08-08-2025 - 14:00

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11212047564

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-08-2025 - 12:00

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-08-2025 - 12:00

BLAD

3 van 3

Naam gerechtigde [Ludwig Vastgoed B.V.](#)**Adres** Iepenlaan 92
2061 GN BLOEMENDAAL**Statutaire zetel** BLOEMENDAAL**KvK-nummer** 64307956 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78424/67](#)
Splitsing in appartementsrechten
Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op 01-07-2020 om 12:57**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71567/160](#)
Ingeschreven op 25-09-2017 om 09:00**Aanvullend stuk** [Hyp4 89894/185](#)
Wijziging splitsing m.b.t. appartementindices
Ingeschreven op 14-11-2024 om 09:00
Is aanvulling op [Hyp4 78424/67](#)**Naam gerechtigde** [Westminster 1 B.V.](#)**Adres** Frederikspark 1
2012 DA HAARLEM**Statutaire zetel** AMSTERDAM**KvK-nummer** 69168652 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister